

SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE, Zagreb, Savska cesta 28, OIB 43664740219, kojeg zastupa državni tajnik Gordan Hanžek,
(u dalnjem tekstu: Naručitelj),

i

"_____", _____, OIB _____, koju zastupa direktor _____,
(u dalnjem tekstu: Izvršitelj),

sklapaju

UGOVOR O JAVNIM USLUGAMA

USLUGE ORGANIZACIJE, KOORDINACIJE, PLANIRANJA I UPRAVLJANJA PROCESOM ORGANIZIRANE OBNOVE U POTRESU OŠTEĆENIH OBITELJSKIH KUĆA – OPERATIVNI KOORDINATORI

Broj: _____

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je pružanje usluga organizacije, koordinacije, planiranja i upravljanja procesom organizirane obnove – operativni koordinatori – za predvidivo 6 oštećenih višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada koje su pojedinačno kulturno dobro i/ili koje se nalaze u kulturno povijesnim cjelinama na području gdje je RH proglašila katastrofu (u nastavku teksta: Usluge), objavljenog u Elektroničkom oglasniku javne nabave _____ od _____. godine i Odluke o odabiru, KLASA: 361-02/22-01/02, URBROJ: _____ od _____ godine.

Ovaj Ugovor sklopljen je na temelju provedenog postupka nabave sukladno Pravilniku o provedbi postupaka nabave roba, usluga i radova za postupke obnove (Narodne novine, broj 126/2021; u dalnjem tekstu: Pravilnik), evidencijski broj OB-C-S-74/22, objavljenog u Elektroničkom oglasniku javne nabave od _____. godine. Postupak je proveden u okviru poslova obnove, od strane naručitelja koji provodi postupke obnove sukladno Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne Novine, broj 102/2020, 10/2021 i 117/2021; u dalnjem tekstu: Zakon o obnovi).

Uz ovaj Ugovor mjerodavna je ponuda Izvršitelja.

OPSEG USLUGA

Članak 2.

Predmet nabave čine usluge organizacije, koordinacije, planiranja i upravljanja procesom organizirane obnove u potresu oštećenih višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada za predvidivo 22 zgrade na području gdje je RH proglašila katastrofu, sve kako je opisano ovom Dokumentacijom o nabavi (u dalnjem tekstu: dokumentacija).

Opis poslova operativnih koordinatora u procesu obnove u potresu oštećenih zgrada uključuje:

- operativni koordinator upravlja sadržajem projekta obnove potresom oštećenih zgrada, ciljevima projekta, kvalitetom, troškovima, vremenom, nabavom i logistikom, ljudskim resursima, komunikacijama u projektu kao i rizikom projekta
- koordinaciju rada s tijelima državne uprave i lokalne samouprave, pozivanje i koordinacija tijekom postupka donošenja odluka o pravu na obnovu
- tumačenje i kontrola provedbe odredbi Zakona o obnovi te drugih propisa i naputaka Naručitelja na temelju kojih Naručitelj organizira i provodi organiziranu obnovu,

- uvođenje u posao i kontrola izvršenja ugovornih obaveza u smislu dodjeljivanja zona obnove
- uvođenje u posao i kontrola izvršenja ugovornih obveza osoba koje provode obnovu i osoba koje obavljaju stručni nadzor u skladu s programom mjera do završetka rada tj. predaje obnovljenih kuća korisnicima procesa popravaka. Pod kontrolom izvršenja podrazumijeva se stalna kontrola rada na terenu uz podnošenje izvještaja o tijeku procesa obnove Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje
- distribucija i ovjera mjesecnih situacija sudionika u obnovi
- izrada i praćenje finansijsko-operativnog plana provedbe ovoga Programa u formi koju odredi Naručitelj
- suradnja s Središnjim državnim uredom za obnovu i stambeno zbrinjavanje (u dalnjem tekstu: Središnji državni ured) projektantima, stručnim nadzorom građenja, izvođačima, vlasnicima odnosno suvlasnicima obiteljskih kuća te njihovo povezivanje i koordinacija
- koordinacija aktivnosti i komunikacija u provedbi procesa obnove kuća s nadležnim komunalnim službama i tijelima lokalne samouprave te drugim upravnim tijelima
- koordinacija s tijelima lokalne samouprave prilikom određivanja prioriteta obnove
- mrežno planiranje aktivnosti i rokova unutar dodijeljene zone obnove kuća
- organizacija dodijeljene zone obnove kuća radi učinkovitosti izvođenja radova i deponiranja građevinskog otpada
- preuzimanje projektne dokumentacije za obnovu oštećenih kuća od projektanata i drugih tijela te distribucija ostalim sudionicima u provedbi ovoga Programa
- unos podataka u službenu mrežnu aplikaciju o provedbi Programa sa svim relevantnim podacima o korisnicima, izvršiteljima, izvršenim aktivnostima, planiranim i utrošenim finansijskim sredstvima i slično
- formiranje i vođenje baze fizičkih i finansijskih podataka o svim korisnicima programa organizirane obnove i učesnicima u realizaciji
- izrada tjednih, mjesecnih i završnih izvješća u svezi provedbe Programa na način i u formi koju odredi Naručitelj
- Sudjelovanje na svim tehničkim pregledima i primopredaji objekata
- organiziranje i vođenje redovitih koordinacija s sudionicima u organiziranoj obnovi,
- arhiviranje i čuvanje dokumentacije vezane uz provedbu ovoga Programa tijekom i po završetku obavljanja poslova obnove (odgovarajuću dokumentaciju koju treba predati naručitelju odnosno nadležnom tijelu graditeljstva)
- sudjelovanje u rješavanju prigovora i žalbi korisnika obnove ili ovlaštenih predstavnika stambenih zgrada vezanih uz provedbu ovoga Programa uz obveznu dostupnost za direktni prijem stranaka, telefonske i email upite
- rad na terenu, s vlasnicima, ovlaštenim predstavnicima stambenih zgrada i ostalim zainteresiranim stankama i učesnicima u provedbi ovoga Programa uz obvezu organiziranja uredu u sjedištu područja obnove u kojem će se vršiti koordinacija provedbe ovoga Programa
- izrada Završnog izvješća u tekstualnom i elektronском obliku uključujući i završnu bazu podataka iz programa obnove
- za svaku kuću iz naloga Izvršitelj se obvezuje istu razdužiti na jedan od sljedećih načina: a) izrađenom uputom ili elaboratom od strane projektanta, b) nalazom o većim razinama oštećenja (ako se radi o konstruktivnom oštećenju kuće koja će se uklanjati) ili c) izvješćem o ostalim razlozima nemogućnosti izvršenja usluga (npr. vlasnik odbija predloženu sanaciju, radovi su izvedeni ili dr.). Izvršitelj će zaprimiti nalog za novim kućama nakon razduživanja prethodno dobivenih

- uparivanje/preklapanje Baza podataka HCPI-a (baza oštećenih objekata) i Baze zaprimljenih zahtjeva za obnovu od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- nakon uparivanja Baza u suradnji sa SDUOSZ-om i JLS-ovima definiranje kuća za pregled na terenu (određivanje prioriteta), utvrđivanje vlasništva kuća, mogućnost građenja na mjestu oštećene kuće
- formiranje ureda na terenu sa određivanjem uredovnih dana za primanje stranaka

Usluge iz ovog Ugovora financiraju se sredstvima Državnog proračuna Republike Hrvatske, pozicija/konto (A761079/3822).

CIJENA Članak 3.

Za obavljanje Usluga utvrđuje se cijena u ukupnom iznosu od:

PDV 25 %	_____	kn
Ukupna cijena s PDV-om	_____	kn
	(slovima: _____)	

Cijena je fiksna i nepromjenjiva tijekom trajanja Ugovora do dovršenja Usluga i obuhvaća sve troškove i izdatke Izvršitelja neophodne za uspješno izvršenje Usluga.

Izvršene Usluge obračunavat će se na temelju stvarno obavljenih Usluga, primjenom ugovorene jedinične cijene.

NAČIN PLAĆANJA I OBRAČUN Članak 4.

Izvršene usluge će se plaćati prema privremenim situacijama i okončanoj situaciji.

Obračun će se vršiti po obavljenim uslugama za stvarni broj zgrada sa stvarnim brojem m² GBP, a Naručitelj zadržava pravo da ispostavi narudžbu za ugovorene usluge za veći ili manji broj zgrada i za veći ili manji broj m² GBP od ugovorenih.

Obračun će se vršiti u apsolutnom iznosu po privremenim i okončanoj situaciji i to:

1. Konstrukcijska obnova
 - nakon uparivanja Baza podataka i definiranja zgrada – 20%
 - po završetku faze izrade Nalaza – 10%
 - po završetku faze izrade Elaborata – 15%
 - po završetku faze izrade Projekta obnove – 25%
 - nakon faze završetka izvođenja radova – 30%

Naručitelj je dužan ovjeriti situaciju najkasnije u roku 10 (deset) dana od zaprimanja iste.

Naručitelj će svaku situaciju / račun plaćati u roku do 30 (trideset) dana od dana zaprimanja i ovjere računa za uredno izvršene usluge, doznakom na poslovni račun ponuditelja / člana zajednice gospodarskih subjekata, odnosno podugovaratelja.

Usluge koje će izvršiti podugovaratelji Naručitelj će neposredno platiti podugovarateljima osim ako ponuditelj ne dokaže da je podmirio svoje obveze prema podugovarateljima. Ponuditelj mora svom računu odnosno situaciji obvezno priložiti račune odnosno situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

Predujam je isključen, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja od strane gospodarskog subjekta. Na zakašnjele uplate odabrani ponuditelj ima pravo korisniku obračunati zakonsku zateznu kamatu. U slučaju slanja opomena odabrani ponuditelj nema pravo na naplatu troškova opomena.

Ugovaratelj ne može zaračunati nikakve dodatne troškove osim onih koji su već predviđeni troškovnikom, osim ako je dokumentacijom drugačije određeno.

Napomena: Temeljem odredbi članka 6. stavka 1. Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN, 94/2018), Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje kao javni naručitelj je obvezan zaprimati i obradivati te izvršiti plaćanje elektroničkih računa i pratećih isprava izdanih sukladno europskoj normi, a proizašlih iz ugovora sklopljenih s odabranim ponuditeljima.

Ugovara se u slučaju podugovaratelja

Naručitelj će Usluge koje su izvršili podugovaratelji neposredno platiti podugovarateljima po sklopljenim podugovorima, dok Izvršitelj mora svojoj situaciji obvezno priložiti situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno ovjerio, a cijene moraju biti u skladu s cijenama u Troškovniku.

Ugovara se u slučaju zajednice ponuditelja

Naručitelj će Usluge koje su izvršili pojedini članovi zajednice ponuditelja platiti *neposredno onom članu zajednice koji je izvršio predmetne Usluge ili opunomoćenom članu zajednice i to:*

U slučaju zakašnjelog plaćanja Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvršitelju i zakonsku zateznu kamatu.

ROK IZVRŠENJA USLUGE Članak 5.

Rok je bitan uvjet ugovora.

Izvršenje usluga iz ugovora o javnoj nabavi će se obavljati sukcesivno, sukladno potrebama naručitelja i dostavi naloga s podacima o zgradama koje su predmet Ugovora, započevši najranije od dana potpisa ugovora.

Rok izvršenja pojedinih Usluga će se uskladiti s potrebama Naručitelja i u dogовору с Naručiteljem.

Rok za izvršenje cjelokupnog predmeta nabave je **31. prosinca 2022.** godine.

OBVEZE IZVRŠITELJA Članak 6.

Izvršitelj je odgovoran, po ovom Ugovoru, za pridržavanje ugovorenog roka, te zakonito i stručno obavljanje usluga.

Izvršitelj će odmah po potpisivanju ovog Ugovora, a sukladno Ponudi, imenovati stručnjake koji će izvršavati usluge iz predmeta nabave i u kom svojstvu, a u skladu s odabranom ponudom.

OBVEZE NARUČITELJA Članak 7.

Naručitelj se po potpisu Ugovora obvezuje Izvršitelju osigurati potrebnu dokumentaciju za izvršenje Usluga i omogućiti koordinaciju svih sudionika u izvršenju.

Naručitelj će odmah po potpisu ovog Ugovora imenovati svoju odgovornu osobu koja će biti primatelj Usluga Izvršitelja, koja će ovjeravati situacije Izvršitelja i snositi odgovornost za ispravnu provedbu ovog Ugovora od strane Naručitelja. Ova osoba, kao predstavnik Naručitelja, bit će nositelj najvažnijih obveza Naručitelja kod realizacije projekta (izvršenje ugovora s izvoditeljima, projektantima, nadzornim službama, koordinacija svih sudionika u obnovi i dr.).

Naručitelj se obvezuje pravovremeno reagirati na poslovna izvješća Izvršitelja, posebno ako se u njima upozorava na takve poremećaje koji mogu dovesti u pitanje realizaciju projekta glede roka ili troškova.

Naručitelj se obvezuje svoje finansijske obveze ispunjavati u skladu sa člankom 4. ovog Ugovora.

DODATNE USLUGE

Članak 8.

Ukoliko se u tijeku izvršenja Usluga pojavi potreba za izvršenjem dodatnih usluga koje nisu uključene u Ugovor, ali su zbog nepredviđenih okolnosti postale nužne za izvršenje Usluga opisanih u njima i kada takve dodatne usluge nije moguće tehnički ili ekonomski odvojiti od Ugovora bez znatnih poteškoća za Naručitelja, ili kada su takve usluge, iako odvojive od izvršenja Ugovora, nužno potrebne za njegov dovršetak, ugovorne strane su suglasne da će se iste ugovoriti u skladu s važećim zakonskim odredbama.

ČLANOVI ZAJEDNICE

Članak 9.

Ugovara se u slučaju zajednice gospodarskih subjekata

Članovi zajednice Izvršitelja, izvršavat će ovaj Ugovor kako slijedi:

ČLAN ZAJEDNICE	SJEDIŠTE	OIB	IBAN	VRSTA USLUG A	POSTOTN I DIO	VRIJEDNOST USLUGA

USTUPANJE OBAVLJANJA USLUGE PODUGOVARATELJIMA

Članak 10.

Ugovara se u slučaju podugovaratelja

Ugovor se daje u podugovor sljedećim podugovarateljima:

NAZIV PODUGOVARA TELJA	SJEDIŠTE	OIB	IBAN	VRSTA USLUGA	POSTOTNI DIO	VRIJEDNOST USLUGA

Usluge koje će izvršiti podugovaratelji Naručitelj će neposredno platiti podugovarateljima osim ako ponuditelj ne dokaže da je podmirio svoje obveze prema podugovarateljima.

Izvršitelj mora svojoj situaciji obvezno priložiti situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno ovjerio, a cijene moraju biti u skladu s cijenama u Troškovniku.

Izvršitelj može tijekom izvršenja Ugovora od Naručitelja zahtijevati:

1. promjenu podugovaratelja za onaj dio Ugovora koji je prethodno dao u podugovor,
2. uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći trideset posto (30) % vrijednosti Ugovora bez PDV-a, neovisno o tome je li prethodno dao dio Ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili ne,
3. preuzimanje izvršenja dijela Ugovora koji je prethodno dao u podugovor.

Uz zahtjev iz točke 1. i 2. prethodnog stavka ovog članka Ugovora, Izvršitelj mora Naručitelju dostaviti sve navedene podatke iz stavka 1. ovog članka Ugovora za novog podugovaratelja. Naručitelj može, prije odobravanja zahtjeva, od Izvršitelja zatražiti i dostavljanje svih dokumenata za dokazivanje ispunjavanja uvjeta za nove podugovaratelje i to sve dokumente koje je, u dokumentaciji o nabavi postupka javne nabave na temelju kojeg je sklopljen Ugovor, inače zahtijevao za podugovaratelje.

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost Izvoditelja za izvršenje Ugovora.

Ili ukoliko nema podugovaratelja:

Ugovor se ne daje u podugovor podugovarateljima budući isti nisu navedeni u ponudi Izvršitelja, osim ukoliko Izvršitelj naknadno ne zahtjeva uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći trideset posto (30) % vrijednosti Ugovora neovisno o tome je li prethodno dao dio Ugovora o javnoj nabavi u podugovor ili ne, što će se regulirati sklapanjem dodatka Ugovoru s navedenim podacima o podugovarateljima i uslugama koji se daju u podugovor.

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost Izvršitelja za izvršenje Ugovora.

JAMSTVA PO UGOVORU

Članak 11.

Izvršitelj je dužan po potpisivanju ugovora, a najkasnije u roku od deset (10) dana od dana potpisa ugovora, Naručitelju dostaviti **jamstvo za uredno ispunjenje ugovora**, za slučaj povrede ugovornih obveza, u obliku neopozive i bezuvjetne garancije banke, naplative od banke na prvi pisani poziv, bez prava prigovora, u visini 10 % (deset posto) od ukupne vrijednosti ugovora, bez PDV-a, s rokom valjanosti minimalno šezdeset (60) dana od isteka valjanosti ugovora o javnoj nabavi.

Umjesto dostavljanja bankarske garancije Izvršitelj ima mogućnost dati novčani polog u traženom iznosu. Polog se u odgovarajućem iznosu uplaćuje u korist računa Naručitelja HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 9725-47932-OIB uplatitelja. Pod svrhom plaćanja potrebno je navesti da se radi o jamstvu za uredno ispunjenje ugovora, te navesti broj ugovora.

Naručitelj se obvezuje Izvršitelju izvršiti povrat svih jamstava iz ovog članka Ugovora, po isteku roka na koji se jamstva izdana.

RASKID UGOVORA

Članak 12.

Ako Izvršitelj ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza, kako je određeno ovim Ugovorom, Naručitelj ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i aktivirati jamstvo na ime ozbiljnosti ponude.

Ako se u tijeku izvršenja Usluga utvrdi da se Izvršitelj ne drži uvjeta Ugovora i da ne radi kako bi trebalo te da Usluge imaju nedostatke ili bi ih mogli imati, Naručitelj će na to upozoriti Izvršitelja pisanom preporučenom obaviješću uz povratnicu i odrediti mu primjereno rok da svoj posao uskladi s ugovorenim obvezama.

Ukoliko do isteka roka iz stavka 1. ovog članka Ugovora Izvršitelj ne postupi po zahtjevu Naručitelja, Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor i zahtijevati naknadu štete.

Članak 13.

Ugovorne strane suglasne su da se Ugovor može raskinuti prije isteka ugovorenog roka u slučaju nastupa slijedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće ispunjavanje ugovorene obveze,
- ako nadležno tijelo uprave doneše takvu Odluku kojom se onemogućava daljnja realizacija Ugovora,
- ako prestane potreba za pružanjem Usluga,
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju ispunjenje Ugovora.

Izvršitelj se obvezuje u slučaju raskida ovog Ugovora izvršiti preuzete poslove do faze gotovosti u kojoj ih Naručitelj može preuzeti.

U slučaju raskida ovog Ugovora prije isteka ugovorenog roka ugovornim stranama ostaju sva prava i obveze koje su nastale u tijeku važenja Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Naručitelj i Izvršitelj suglasni su da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno.

Ukoliko ugovorne strane ne postignu sporazum iz stavka 1. ovog članka Ugovora, sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavat će se u postupku pred nadležnim sudom, sukladno važećim propisima.

Sporovi između ugovornih strana u vezi s tumačenjem ili primjenom ovog ugovora, rješavat će se prvenstveno pregovorima.

Članak 15.

Ugovorne strane suglasne su da se na sve što nije izrijekom navedeno u ovom Ugovoru, primjenjuju odredbe Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 102/20, 10/21), Pravilnika o sadržaju i tehničkim elementima projektne dokumentacije obnove, projekta za uklanjanje zgrade i projekta za građenje zamjenske obiteljske kuće oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske i Zagrebačke županije (NN 102/20), Tehničkog propisa o izmjeni i dopuni tehničkog propisa za građevinske konstrukcije (NN 75/20) i drugih važećih mjerodavnih propisa.

Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza iz Ugovora, uz odredbe Pravilnika, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 16.

Valjane su samo one promjene Ugovora koje su utvrđene u pisanim oblicima, sklapanjem dodatka Ugovoru, potpisanim od strane ugovornih strana.

Sva prava i obveze iz ovog Ugovora vrijede i za pravne slijednike ugovornih strana.

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja ugovornih strana.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaki primjerak ima snagu originala, tri (3) primjerka za Naručitelja, a 2 (dva) primjerka za Izvršitelja.

KLASA: 361-02/22-01/02

URBROJ:

U Zagrebu, _____

ZA IZVRŠITELJA

ZA NARUČITELJA

**SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I
STAMBENO ZBRINJAVANJE**

Direktor

Državni tajnik

Gordan Hanžek